**冕宁县水稻三产融合发展示范园建设项目社会风险稳定性评估报告编制**

**竞**

**争**

**性**

**谈**

**判**

**文**

**件**

**冕宁县现代农业投资发展有限责任公司**

**2023年10月**

**第一章 竞争性谈判邀请书**

我公司将开展冕宁县水稻三产融合发展示范园建设项目社会风险稳定性评估报告编制事宜竞争性谈判，兹邀请符合本次竞争性谈判文件要求的供应商前来参与。

一、项目内容：本项目主要建设内容包括农田水利景观设施建设、生产设施建设、⼀三产业互动项⽬建设和设施设备采购，共25个重点项⽬。农田水利景观设施建设包括土地平整、土壤改良、旱改水、排灌体系建设、道路建设、⽥园景观 6 个子项目；生产设施建设包括水稻农创中心（安置房）、农事管理中⼼、山顶服务中心、农耕文化广场、初级加⼯场地和产品中转堆放、育秧育苗大棚6个子项目；一三产业互动项目建设包括稻田野奢酒店、稻田图书馆、稻田茶庄、稻田度假屋群、稻田婚礼用房、稻田餐吧、农耕文化博物馆、河边十院、示范家庭农场等9个子项目；设施设备包括产业支撑体系设施采购、加工设备采购、其他设施配套及数字农业建设4个子项目。

二、项目地点：冕宁县河边镇

三、项目预算：

该项目的最高限价为 ￥64000.00 元，本控制价包含完成该项目所需要的一切费用。

四、报名资格：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必须的资质和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

五、竞争性谈判文件发售时间、地点：

1、时间：北京时间 2023 年10月11日 (工作时间）。

2、地点：冕宁县现代农业投资发展有限责任公司会议室

六、递交竞争性谈判文件截止时间：北京时间 2023年 10月17日下午15：00 。

七、竞争性谈判文件递交地及谈判地点：冕宁县现代农业投资发展有限责任公司会议室。

八、谈判时间： 2023年10月17日下午15:00

九、联系人：陈科

联系电话：18215585831

冕宁县现代农业投资发展有限责任公司

2023年10月11日

**第二章 竞争性谈判须知**

一、适用范围

本竞争性谈判文件仅适用于宁县水稻三产融合发展示范园建设项目社会风险稳定性评估报告编制。

二、竞争性谈判双方

由冕宁县现代农业投资发展有限责任公司组织相关评审人员组成竞争性谈判小组（5人）。

三、竞争性谈判供应商要求

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必须的资质和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

四、竞争性谈判文件的说明

1、参加竞争性谈判的供应商应仔细阅读竞争性谈判文件的所有内容，按照竞争性谈判文件的要求提供报价文件，并保证所提供的全部资料的真实性和有效性，不按规定提交报价文件或报价文件有虚假行为的，将导致取消参加竞争性谈判活动或成交资格，并承担相应的法律责任。

2、参加竞争性谈判的供应商对竞争性谈判文件如有疑点需要澄清，须在提交报价文件截止时间一日前，以书面或传真形式通知冕宁县现代农业投资发展有限责任公司，冕宁县现代农业投资发展有限责任公司视情况确定以电话或书面形式给予答复。

3、冕宁县现代农业投资发展有限责任公司对竞争性谈判文件的补充、修改或澄清，应当在提交报价文件截止时间一日前进行，并以书面告知参与竞争性谈判的每一个供应商。

4、冕宁县现代农业投资发展有限责任公司可以视竞争性谈判具体情况，延长报价文件提交的截止时间和竞争性谈判时间，但应当在竞争性谈判文件要求提交的截止时间一日前，将变更时间书面通知所有竞争性谈判文件收受人。

五、报价文件的制作

1、参加竞争性谈判的供应商应按照竞争性谈判文件的要求，准备报价文件。

2、报价文件应以A4纸打印并装订，由参加竞争性谈判的公司法定代表人或其委托代理人亲笔签字并盖单位公章。委托代理人必须将法定代表人亲笔签字并盖单位公章后的“法定代表人授权委托书”原件附在报价文件中。

3、报价文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由报价文件同一签署人在修改错漏处签字并盖章。

4、报价文件的制作应使用中文，用非中文印刷的技术资料、资格资质证书等，应提供符合中国有关法律、法规的中文译文，并以中文译文为准。

六、报价文件的组成

报价文件由以下内容组成：

1、资格审查合格申请人报价单；

2、法定代表人身份证明书；

3、法定代表人授权委托书；

4、投标人营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件；（注：若是三证合一，则不须提供税务登记证及组织机构代码证）

1. 投标人认为需要提供的其他证明材料；
2. 健全的财务会计制度复印件加盖公章；
3. 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

七、报价文件的递交

1、参加竞争性谈判的供应商应将报价文件进行密封，并在封面及密封袋上注明竞争性谈判项目名称、投标单位名称及竞争性谈判日期。

2、密封口处应加盖投标单位公章。

3、如果报价文件未按上述要求进行密封和标注，冕宁县现代农业投资发展有限责任公司将予以拒绝。

4、报价文件由各竞争性谈判的供应商在指定的竞争性谈判时间以前带至竞争性谈判地点。

5、报价文件递交的截止时间为竞争性谈判文件规定的竞争性谈判开始时间，冕宁县现代农业投资发展有限责任公司将在规定的截止时间后拒绝接收报价文件。

八、本竞争性谈判文件由冕宁县现代农业投资发展有限责任公司解释。

九、本次竞争性谈判不接受联合投标。

**第三章 竞争性谈判程序**

一、供应商签到，并在竞争性谈判文件规定的递交报价文件截止时间前向冕宁县现代农业投资发展有限责任公司递交报价文件。

二、主持人宣布：竞争性谈判会议开始，同时，冕宁县现代农业投资发展有限责任公司停止接收报价文件。

三、介绍竞争性谈判项目情况并宣读邀请供应商名单。

四、宣读竞争性谈判小组成员名单。

五、宣读竞争性谈判纪律和注意事项。

六、冕宁县现代农业投资发展有限责任公司就有关问题作相应说明。

七、竞争性谈判小组审阅报价文件。

八、竞争性谈判小组根据竞争性谈判文件规定的评定标准进行评议，确定成交人。

**第四章 竞争性谈判确定中标的原则**

一、对所有参加竞争性谈判供应商的评定，以相同的程序和方法严格按照竞争性谈判文件的要求和条件进行。

二、竞争性谈判小组根据竞争性谈判内容、竞争性谈判需求，综合供应商实力报价等方面进行评定。

三、报价方式：采用在谈判文件中一次性报价的方式报价。

四、确定中标的原则：在满足竞争性谈判文件全部要求的基础上，以第一次有效报价的最低价（恶意低价者除外）为中标价。

五、中标通知

经竞争性谈判小组评审后公示三个工作日、无异议、无投诉，冕宁县现代农业投资发展有限责任公司将以书面形式发出《中标通知书》。同时将中标结果通知未中标的竞标单位。

六、签订合同

1、中标单位按《中标通知书》指定时间、地点与冕宁县现代农业投资发展有限责任公司签订合同。

2、竞争性谈判文件、中标公司报价文件的承诺等均为签订合同的依据。

**第五章 谈判被邀请人承诺函及报价单格式**

我单位作为谈判被邀请人,对此次谈判活动中我方所承诺的条款已经完全明确,也深知所承诺的事项和作出的报价可能给我方带来的风险和后果。如果我方在谈判活动中有弄虚作假等违法违规行为，以及中选后因报价低或不执行承诺条款而不履约,本单位愿承担一切责任（包括通报批评、行政处罚、市场禁入、赔偿损失、取消谈判及中选资格等）。

我单位报价为：以谈判人最高限价 万元为基准，在谈判人确定的有效报价范围内，按总价下浮 ％（小数点后最多保留两位小数）进行报价。总价下浮后的报价为 万元（小数点后最多保留两位小数）。

谈判被邀请人： （全称）

法定代表人（或委托代理人）： （签字或盖章）

　 年 月 日

**授权委托书**

冕宁县现代农业投资发展有限责任公司：

本授权声明： （谈判被邀请人名称）的 （法定代表人姓名、职务）授权 （代理人姓名、职务）为我方 “ 项目” 谈判活动的合法代表（代理人），以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人签字或者加盖个人名章：

授权代表（代理人）签字：

谈判被邀请人名称：

日 期： 年 月 日

**签 到 表**

**业主代表签到名单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **单 位** | **职 务** | **电 话** | **签 名** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**现场监督人员签到名单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **单 位** | **职 务** | **电 话** | **签 名** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**评审小组成员签到名单（本表由监督人员审查）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **单位** | **职务** | **电话** | **签 名** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**冕宁县水稻三产融合发展示范园建设项目社会风险稳定性评估报告编制竞争性谈判单位签到表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **姓名** | **单位** | **职务** | **备注** |
| **1** |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |

**谈判申请人审查（本表由评委审查）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **谈判申请人**  **单位名称** | | | **谈判申请人1** | **谈判申请人2** | **谈判申请人3** |
|  |  |  |
| **2** | **谈判申请人代表姓名** | | |  |  |  |
| **3** | **电 话** | | |  |  |  |
| **4** | **谈**  **判**  **申**  **请**  **人**  **代**  **表** | | **法定代表人（提供企业法人营业执照副本）** |  |  |  |
| **资质证书复印件** |  |  |  |
| **委托授权人（提供法定代表人授权书复印件）** |  |  |  |
| **5**  **5** | **谈判申请人代表身份证** | | |  |  |  |
| **对照一：企业名称** | | **第1.4项中反映的企业名称必须一致** | |  |  |  |
| **对照二：代表姓名** | | **第2.4.5项中反映的姓名必须一致** | |  |  |  |
| **通过审查的有（填在右方空格内）** | | | |  |  |  |
| **谈判申请人签名（签在右方各自空格内）** | | | |  |  |  |
| **注：本表有一项不符合便不得通过,也不得进入下一步。如只有一家通过审查，则本次竞争性谈判明显缺乏竞争，谈判终止。本表所涉及的证件都要出示复印件，并留存加盖鲜章的复印件。** | | | | | | |
| **评审小组签名：** | | | | | | |

**评审谈判条款（本表由评委审查）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **谈判条款** | **业主基**  **本要求** | **谈判申请人承诺情况（评委填写）** | | |
| **谈判申请人1** | **谈判申请人2** | **谈判申请人3** |
| **1** | **有**  **效**  **报**  **价** | **按照邀请函相关要求，本次谈判以 64000 元为基准，最高限价以下为有效报价。** |  |  |  |
| **2** | **质量要求** | **合格并有效履行合同约定** |  |  |  |
| **3** | **其他要求** |  |  |  |  |
| **注：只有上述所有条款均响应的谈判申请人才能进入下一步报价。如只有一家通过审查，则本次竞争性谈判明显缺乏竞争，谈判终止。能进入下一步报价的谈判申请人有（注明在在右方空格内）** | | |  |  |  |
| **谈判申请人签名（签在右方各自空格内）：** | | |  |  |  |
| **评审小组成员签名:** | | | | | |

**谈判评审确定中选人（由评委负责评审）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **内容** | **谈判申请人1** | **谈判申请人2** | **谈判申请人3** |
| **进入有效报价的**  **谈判申请人** |  |  |  |
| **本次谈判以 64000 元为基准，最高限价以下为有效报价。** |  |  |  |
| **对报价进行排名：最低价排第1名，以此类推。** | **第 名** | **第 名** | **第 名** |
| **排名第1位的为中选人。当出现并列第1名时，由评委现场组织抽签决定中选人。** | **第 名** | **第 名** | **第 名** |
| **谈判申请人签名** |  |  |  |
| **评审小组成员签名:** | | | |
| **监督人员签名:** | | | |